

Opdracht tot dienstverlening

De ondertekenden:

1. Dhr./Mevr.	:	.....	Beroep	:	.....
Adres	:	.....	Loondienst/ Zelfstandig	:	.....
Pc/plaats	:	.....	Bruto maandloon Per 1	:	.....
Tel.	:	.....	Bruto jaar inkomen pers 1	:	.....
Email	:	.....	Bruto maandloon pers 2	:	.....
Burgerlijke staat.	:	.....	Bruto jaar inkomen Pers 2	:	.....
Borgsteller	ja ☐ nee ☐		Soort dienstverband	:	.....

Hierna te noemen "opdrachtnemer"

2. Loydd Real Estate
 Gedemptezalmhaven 274
 3016DT Rotterdam

3. Op: Heeft de opdrachtgever Loydd Real Estate, de opdracht verstrekt.

Zoekprofiel

4. Ingangsdatum	:	.....	Parkeerplaats ja/nee	ja ☐ nee ☐
Aantal personen	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		Vierkante meters	:
Prijsklasse	:	.....	Gestoffeerd/gemeubileerd	:
Zoekgebied	:	.....	Termijn	:
Soort object	:	.....	Huisdieren ja/nee	ja ☐ nee ☐
Aantal slaapkamers	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		Bijzonderheden	:

Vriendelijk verzoeken we je de volgende documenten voor te bereiden. Deze zullen wij nodig hebben voor de bezichtiging als je interesse hebt.

Let hierbij op:

- Graag alle documenten in PDF sturen;
- Graag de documenten in losse bestanden sturen;
- Graag de documenten van naam voorzien zodat duidelijk is welk document een bestand betreft en bij welke persoon het document hoort;
- Als er documenten niet aangeleverd kunnen worden, vragen we je vriendelijk dit duidelijk te vermelden met toelichting waarom dit niet kan worden aangeleverd;
- Dossiers die niet op deze manier zijn aangeleverd kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

☐ ALGEMEEN

- - Kleurenkopie geldig legitimatiebewijs; **geen rijbewijs**
- Paspoort of ID-kaart;
- Van een ID kaart ontvangen we graag zowel de voor- als de achterzijde;
- Graag BSN nummer onzichtbaar maken (op alle documenten);
- De foto's mogen worden voorzien van een watermerk, maar niet volledig worden afgeschermd;
- Kleurenkopie geldige verblijfstitel, zowel de voor- als de achterzijde (indien van toepassing);
- Verhuurdersverklaring (indien u momenteel huurt een verklaring van uw huidige verhuurder dat u zich als een goed huurder geeft gedragen en tijdig de huurpenningen heeft voldaan) (indien van toepassing);
- Bewijs van inschrijving (een gedateerd document met naam en adresgegevens volgens - BRP, bijvoorbeeld een recente brief van de belastingdienst of gemeente, niet ouder dan 3 maanden);

☐ ADDITIONEEL VOOR WERKENDE KANDIDATEN

- - Een werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden);
- 3 meest recente loonstroken;
- 3 meest recente bankafschriften waar de storting van het salaris op te zien is (beide - - -- bankrekeningnummers, namen rekeninghouders, datum, bedrag en omschrijving moeten volledig zichtbaar zijn);
- Getekende arbeidsovereenkomst.

☐ ADDITIONEEL VOOR STUDERENDE KANDIDATEN

- - Bewijs van inschrijving studie (b.v. overzicht/ inschrijving waarin wij kunnen zien voor welke studie(-jaar) je staat ingeschreven);
- 3 recente bankafschriften waar de storting van het inkomen op te zien is (stufi en/of bijbaan).

☐ ADDITIONEEL VOOR GARANTSTELLER:

- - Studenten of kandidaten die niet voldoende verdienen cq. Een tijdelijk contract hebben, hebben een garantsteller nodig.
- **Let op:** de garantsteller dient minimaal 4x de huurprijs te verdienen
- Een werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden);
- 3 meest recente loonstroken;
- 3 meest recente bankafschriften waar de storting van het salaris op te zien is (beide - bankrekeningnummers, namen rekeninghouders, datum, bedrag en omschrijving moeten volledig zichtbaar zijn);
- Getekende arbeidsovereenkomst;
- Telefoonnummer en emailadres garantsteller.

☐ DOCUMENTEN VOOR ONDERNEMERS

- - Ondernemers moeten tenminste 3 jaar ondernemen en een aantoonbaar stabiel of groeiend inkomen hieruit ontvangen.
- Meest recente jaarcijfers;
- 3 meest recente aangiftes IB;
- Uittreksel KvK tot aan natuurlijk persoon (niet ouder dan 6 maanden);
- Accountantsverklaring dat ondernemer aan de geldende inkomenseisen voldoet;
- Korte toelichting wat voor onderneming er gevoerd wordt

Aan de slag

5. Wij houden elke nieuwe beweging in de markt in de gaten en starten na ontvangst van deze OTD met jouw zoekopdracht. Houd er rekening mee dat wij vaak meteen kunnen bezichtigen, doordat wij met meerdere en grotere partijen samenwerken. Daarom is de kans groot dat wij snel jouw geschikte woning zullen vinden.

Het is belangrijk dat er direct gereageerd kan worden en meteen kunnen bezichtigen wanneer er een geschikte woning vrij komt. Wij zullen alle makelaars in de regio's welke de voorkeur behoeft informeren over uw zoekopdracht. We houden u ook op de hoogte van ons nieuwe en meest recente aanbod.

Voorwaarden Loydd Real Estate:

6. Ons kantoor accepteert met plezier de bijbehorende commissie onder de volgende voorwaarden:

Loydd Real Estate is niet bevoegd om zonder uw voorafgaande toestemming verplichtingen aan te gaan onder specifieke voorwaarden.

Als u een zoekopdracht heeft geplaatst, bent u vanaf dat moment de opdrachtgever van Loydd Real Estate. Zodra u via Loydd Real Estate een woning accepteert, betaalt u aan huurcourtage, welke gelijk is aan de maandelijkse huurprijs (inclusief servicekosten) te vermeerderen met 21% B.T.W. dit is een eenmalig bedrag. Deze wordt in rekening gebracht tijdens ondertekening van het huurcontract.

Deze overeenkomst is door beide partijen onmiddellijk en zonder kosten opzegbaar. Als de opdrachtgever echter binnen 12 maanden na intrekken van de opdracht toch de woning huurt dat door Loydd Real Estate is aangeboden, is de opdrachtgever nog steeds de overeengekomen commissie verschuldigd.

Wanneer de opdrachtgever via een ander kanaal een woning vindt en accepteert, is de opdrachtgever geen commissie verschuldigd aan Loydd Real Estate. Wel is het wenselijk Loydd Real Estate hier direct van op de hoogte te stellen, zodat deze overeenkomst per direct wordt opgezegd.

Indien de opdrachtgever op het laatste moment de (mondelinge) huurovereenkomst -van de woning die door Loydd Real Estate bemiddeld is- wenst te ontbinden op grond van "afzien" van het huren van het object, is de opdrachtgever 50% van de courtage verschuldigd. Loydd Real Estate wil op deze manier haar goede naam binnen de vastgoedmarkt behouden.

Door akkoord te gaan met deze overeenkomst en de algemene voorwaarden is uw opdracht bij ons bevestigd.

Voor Akkoord:

Opdrachtgever,

**Echtgeno(o)t(e) en of
Geregistreerd partner:**

**Algemeen directeur
A. Durgun**

Handtekening

Handtekening

Handtekening

.....

.....

